

Maison Orp-Jauche



À vendre

à pd. 575.000 €

Rue de Fontigny 27, 1350 Orp-Jauche

1% Immo, vous propose cette magnifique et spacieuse villa en excellent état, 4 façades, en surplomb de la route avec un chemin d'accès privé (avec portail électrique) et implanté sur une parcelle de +/- 40ares magnifiquement orienté (sud-est arrière). Elle dispose d'un séjour ouvert sur le jardin, d'une cuisine meublée et équipée avec une arrière cuisine attenante, d'une salle à manger séparée, d'un salon avec coin vitré, d'un spacieux hall, d'une chambre ou bureau au rez de chaussée avec une salle de douche. A l'étage, 2 chambres scindables en deux et une salle de bains remise à neuf. Un vaste sous-sol avec buanderie, espace de rangements et garage pour une voiture. Située dans une rue calme du village, à 5' de la E40 avec des commerces et écoles disponibles dans le village. Plus de détails sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	200 m ²	Surface terrain	3930 m ²	nombre salle de bains	2
nombre de chambres	3	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m ²)	40 m ²	Étages nombre	1		





E Spec: 245 kWh/m² E Totale: 57273 kWh/an

Code unique: 20250722002391

pas situé en zone inondable 

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	C
PEB E spec	245	PEB E totale (Kwh/an)	57273	PEB code unique	20250722002391
PEB datetime	22/07/2025	PEB datetime	22/07/2035	Cadastre section	C
Cadastre n°	720s	Cadastre surf. (ha/a/ca)	39a30ca	Revenu cadastral	2030 €
Destination bâtiment type	privé - habitation	Servitude	non	Citerne à mazout capacite	3000
		Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Garage surface (m²)	47 m²	Buanderie surface (m²)	6 m²	Salle de bains surface (m²)	9 m²
Salle de douches surface (sdd1)	4 m²	Toilettes nombre	2	Room 1	16 m²
Room 2	16 m²	Room 3	16 m²	salle de séjour	18 m²
Salle à manger surface (m²)	18 m²	Cuisine surface (m²)	20 m²	Chauffage marque Nouvelle chaudière de juin 2025 et nouveau boiler électrique 200 litres 2023. Le bien dispose également de 3 unités intérieures et une extérieure Airco chaud/froid Daikin, en 2019	
Salle de bains détails	Salle de bain à l'étage avec baignoire d'angle et meuble avec double lavabo	Salle de bains 2 type	douche	Salle de bains 2 détails	Salle de douche au rez réalisée en 2018
		Cuisine (suite) détails	Lumineuse cuisine meublée et équipée ouverte avec buanderie attenante	Adoucisseur	oui
				Cuisine	équipée
				Ascenseur	non
				Double vitrage	oui
				Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Salle de bains	bain	Isolation	oui	Châssis type	bois
Alarme	oui	Type de toit type	en ardoises avec isolation thermique	Garage détails	Garage en sous-sol pour 1 voiture avec porte électrique
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	5	Parking détails	Vaste parking sur l'ensemble de la propriété
Année de construction année	1988	Garage nombre	1	Parking extérieur	oui
Salon relax	oui	Salon relax surface (m²)	21 m²	Coin à déjeuner	oui
Salle de séjour détails	Séjour avec feu ouvert et accès au jardin	Salle à manger détails	Lumineuse salle à manger avec baie vitrée et salon détente attenante.	Buanderie	oui
				Bureau	oui
				Bureau détails	Possibilité de profession libérale
Grenier	oui	Grenier type	seulement rangement	Caves	oui
Caves détails	Vaste sous-sol avec rangements	Feu ouvert	oui	Feu ouvert détails	2 poêle à bois de la marque STUV
Revêtement de sol type	carrelages	Façade type	brique		

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-est	Jardin détails	Agréable jardin avec vue dégagée sur les campagnes agrémenté d'une belle terrasse idéalement orienté sud-est	Piscine	non
				Citerne à mazout	oui
				Électricité	oui
				Électricité Détails	Conforme jusqu'en 2041

Sol & Communication

Environnement 1	boisé	Environnement 1	calme	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare des trains à Landen
Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus accessible à pied	Environs - écoles détails	Ecoles dans le village	Environs - autoroute détails	E40 à proximité
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui
				Environs - écoles distance (m)	3000 m

Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	350 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	5000 m	Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	12000 m